

THE YEAR OF RESILIENCE

Tahun Resiliensi

PT Indonesia Prima Property Tbk | **20** LAPORAN TAHUNAN
| **24** ANNUAL REPORT



PT Indonesia Prima Property Tbk

Jl. Jend. Sudirman Kav. 34
Karet Tengsin, Tanah Abang
Jakarta Pusat 10220 - Indonesia

Telp: (+62-21) 50913988 (hunting)
Website : www.ipp.co.id



THE YEAR OF RESILIENCE

Tahun Resiliensi

2024

Laporan Tahunan
Annual Report

1 KINERJA 2024

2024 Performance



IKHTISAR KEUANGAN 5
Financial Highlights

IKHTISAR SAHAM 8
Stock Highlights

AKSI KORPORASI 8
Corporate Action

2 LAPORAN MANAJEMEN

Management Report



LAPORAN DEWAN KOMISARIS 12
Report from The Board of Commissioners

LAPORAN DIREKSI 16
Report from The Board of Directors

3 PROFIL PERUSAHAAN

Company Profile



INFORMASI PERUSAHAAN 23
Company Information

SEKILAS PERUSAHAAN 24
Company Overview

VISI & MISI PERUSAHAAN 25
Company Vision & Mission

NILAI-NILAI PERUSAHAAN 26
Company Value

UNIT USAHA 27
Business Units

SUMBER DAYA MANUSIA 33
Human Resources

**DAFTAR KEGIATAN PELATIHAN
DAN SEMINAR KARYAWAN 2024** 34
List of Employee Training and Seminars 2024

DATA KARYAWAN 37
Employee Data

PROFIL DEWAN KOMISARIS 39
Board of Commissioners Profile

PROFIL DIREKSI 45
Board of Directors Profile

KEPEMILIKAN SAHAM DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI 52
Board of Commissioners and Board of Directors
Share Ownership

STRUKTUR PERUSAHAAN 52
Company Structure

STRUKTUR ORGANISASI 53
Organization Structure

DAFTAR ENTITAS ANAK PERUSAHAAN 55
LIST OF SUBSIDIARIES

KEANGGOTAAN PADA ASOSIASI 56
Membership in Association

1

KINERJA 2024

2024 PERFORMANCE

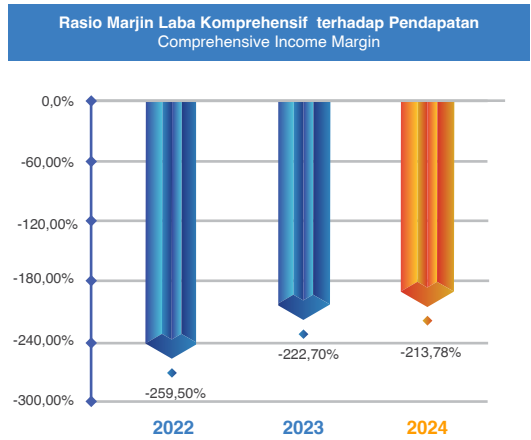
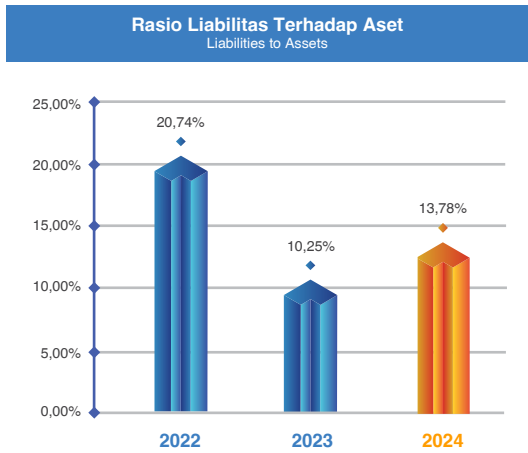
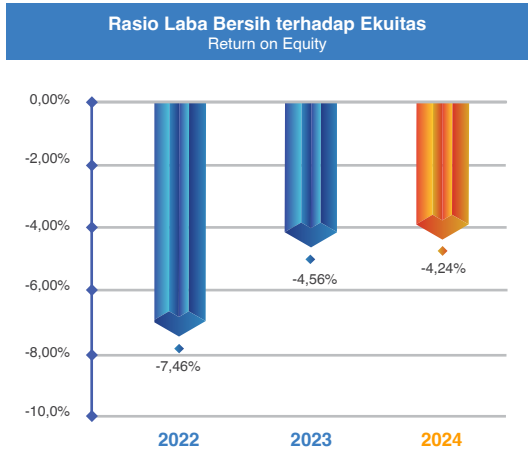
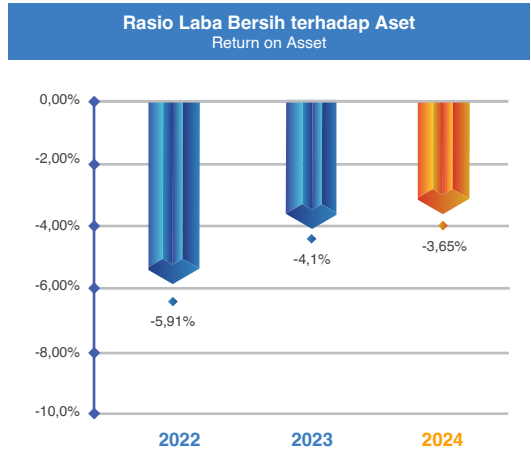
PT INDONESIA PRIMA PROPERTY TBK



IKHTISAR KEUANGAN
FINANCIAL HIGHLIGHTS

Dalam Jutaan Rupiah
In Millions of Rupiah

LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME	2024	2023	2022
Pendapatan / Revenues	63.450	71.374	88.296
Beban Pokok Penjualan dan Beban Langsung Cost of Goods Sold and Direct Costs	45.287	47.674	50.343
Laba Bruto / Gross Profit	18.163	23.700	37.953
Beban Umum dan Administrasi / General and Administrative Expenses	(151.127)	145.603	133.120
Laba (Rugi) Sebelum Pajak / Profit (Loss) Before Tax	(146.977)	(162.618)	(235.535)
Laba (Rugi) Neto Tahun Berjalan / Net Profit (Loss) for the Year	(146.977)	(164.441)	(235.810)
Laba (Rugi) Neto yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk Net Profit (Loss) Attributable to Owners of the Parent Entity	(146.322)	(163.641)	(236.220)
Laba (Rugi) Neto yang Dapat Diatribusikan Kepada Kepentingan Non-Pengendali Net Profit (Loss) Attributable to Non-Controlling Interests	(655)	(801)	410
Laba (Rugi) Komprehensif / Comprehensive Income (Loss)	(135.646)	(158.951)	(229.129)
Total Laba (Rugi) Komprehensif yang Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk Total Comprehensive Profit (Loss) Atributable to Owners of the Parent Entity	(135.022)	(158.144)	(229.598)
Total Laba (Rugi) Komprehensif yang Diatribusikan Kepada Kepentingan Non-Pengendali Total Comprehensive Profit (Loss) Atributable to Non-Controlling Interest	(625)	(807)	469
Laba (Rugi			



Atas dedikasi dan kerja keras tersebut, Dewan Komisaris tentunya memberikan apresiasi yang tinggi kepada Direksi atas dedikasi yang ditunjukkan dalam menjalankan fungsi kepengurusan. Dewan Komisaris berharap komunikasi yang efektif antara Direksi dan Dewan Komisaris dapat terus terjalin dengan baik guna membangun sinergi yang kuat. Evaluasi berkala terhadap implementasi strategi Perusahaan menjadi kunci dalam penerapan strategi bisnis yang bersifat adaptif serta memperkuat daya saing Perusahaan di industri.

Pada tahun 2024, Aset Lancar Perseroan tercatat sebesar Rp68,1 miliar, mengalami penurunan signifikan sebesar 18% dibandingkan tahun 2023 yang sebesar Rp82,9 miliar. Penurunan ini terutama disebabkan oleh berkurangnya Saldo Kas dan Setara Kas. Sementara itu, Aset Tidak Lancar mengalami peningkatan sebesar 0,6%, dari Rp3.931,6 miliar pada tahun 2023 menjadi Rp3.953,6 miliar pada tahun 2024, yang terutama didorong oleh naiknya persediaan aset real estat.

Liabilitas Jangka Pendek Perseroan mengalami peningkatan sebesar 59%, dari Rp295 miliar pada tahun 2023 menjadi Rp468,1 miliar pada tahun 2024. Liabilitas Jangka Panjang mengalami penurunan sebesar 26%, dari Rp116,3 miliar pada tahun 2023 menjadi Rp85,9 miliar pada tahun 2024, terutama disebabkan oleh penurunan hutang bank.

Ekuitas Perseroan menunjukkan penurunan sebesar 4%, dari Rp3.603,2 miliar pada tahun 2023 menjadi Rp3.467,6 miliar pada tahun 2024. Penurunan ini terutama disebabkan oleh berkurangnya saldo laba.

Penilaian Atas Prospek Usaha yang Disusun Direksi

Selaras dengan tren ketahanan ekonomi nasional yang solid, Perusahaan tentunya optimis menyambut tahun 2025 sebagai momentum untuk terus meningkatkan kinerja operasional melalui implementasi strategi-strategi yang telah ditetapkan secara terukur, antara lain dengan adanya rencana peremajaan gedung Grand Tropic Suites' Hotel Surabaya sebagai upaya untuk meningkatkan arus pendapatan di masa yang akan datang.

Pada 2023, pendapatan tercatat sebesar Rp71,37 miliar, sementara pada 2024 turun menjadi Rp63,5 miliar. Penurunan ini terutama berasal dari melemahnya kinerja sektor perhotelan, yang menjadi salah satu kontributor utama bagi pendapatan Perusahaan. Sejalan dengan penurunan pendapatan, Beban Pokok Penjualan dan Beban Langsung juga mengalami penurunan sebesar 5%, dari Rp47,67 miliar pada 2023 menjadi Rp45,29 miliar pada 2024. Sementara itu, Beban Operasional justru meningkat 4%, didorong oleh kenaikan pada beban umum dan administrasi. Dari sisi profitabilitas, Perusahaan mencatat perbaikan pada Rugi Komprehensif, yang menurun sebesar 15% dari Rp158,95 miliar di 2023 menjadi Rp135,65 miliar di 2024. Penurunan rugi ini terutama disebabkan oleh berkurangnya bagian laba rugi entitas asosiasi dan ventura bersama.

Implementasi Strategi Perusahaan

Berbagai strategi bisnis telah dirumuskan dan diimplementasikan Perusahaan dalam rangka memperkuat fundamental keuangan dan operasional. Berbagai langkah strategis yang telah diterapkan untuk menghadapi tantangan dan mendorong pertumbuhan yang berkesinambungan, mencakup:

- Penyesuaian struktur permodalan.
- Pengelolaan modal kerja yang lebih efisien.
- Mengimplementasikan serangkaian kegiatan efisiensi di segala bidang.
- Mengembangkan aspek pemasaran melalui kemitraan strategis.
- Optimalisasi pendapatan dengan penyesuaian tarif sewa.
- Peningkatan kualitas layanan untuk

VISI & MISI PERUSAHAAN
COMPANY VISION & MISSION



VISI
VISION



**MENJADI PERUSAHAAN
PROPERTI YANG BERTARAF
INTERNASIONAL INOVATIF &
TERPERCAYA**

**TO BE A WORLD-CLASS PROPERTY
COMPANY THAT IS INNOVATIVE
& TRUSTWORTHY.**



MISI
MISSION



Menghasilkan produk-produk unggulan yang sesuai dengan kebutuhan konsumen.
Developing high quality products according to consumer needs.

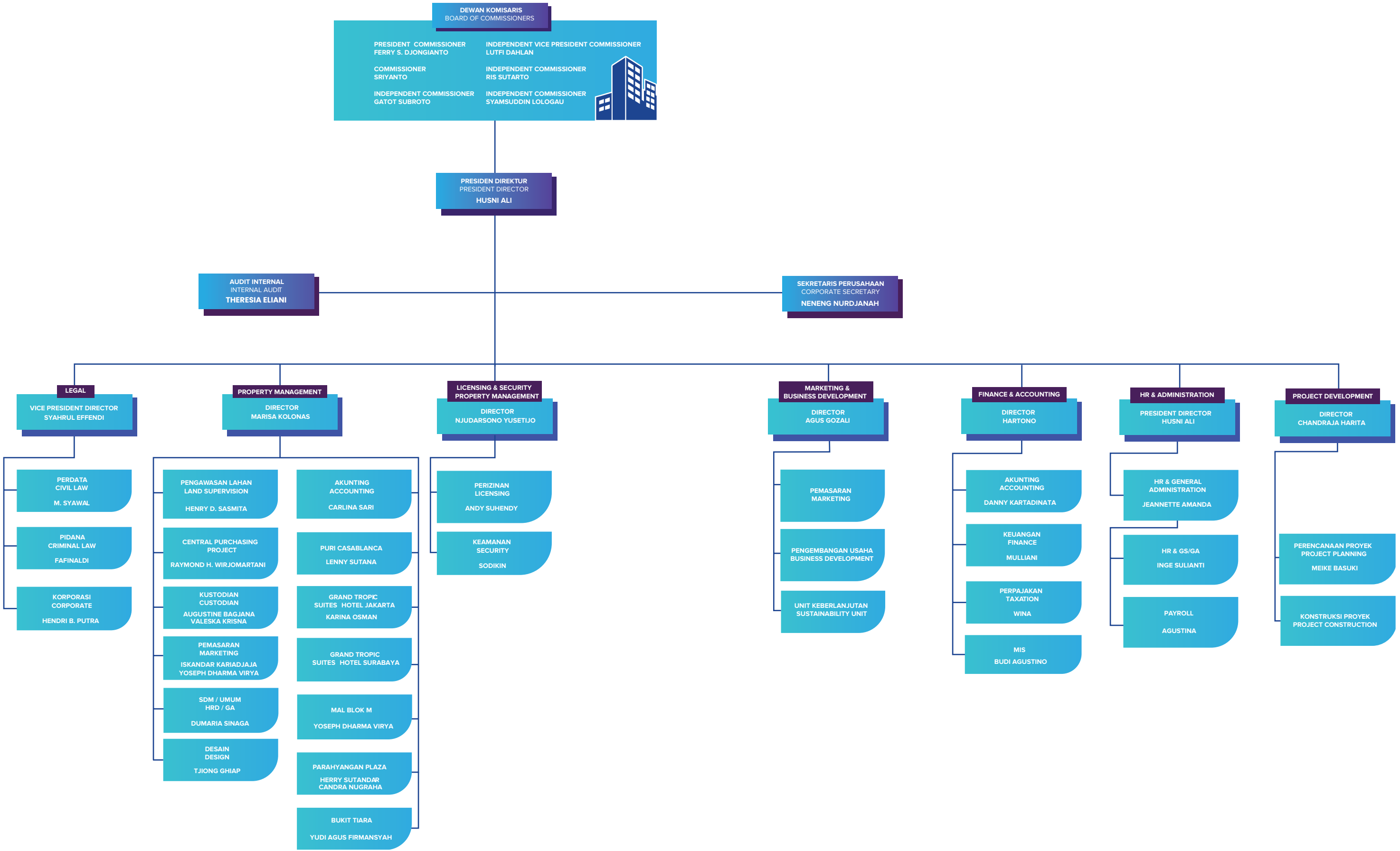
Kegiatan operasional yang efektif, efisien, dan bersinergi untuk mencapai hasil optimal bagi seluruh pemangku kepentingan
Effective, efficient and synergized operational activities to optimize the benefits for stakeholders.

Pelayanan yang profesional untuk kepuasan konsumen.
Professional service for consumer satisfaction.

Komitmen yang berkesinambungan terhadap lingkungan yang aman, asri dan nyaman.
Consistent commitment toward safe, green and comfortable environment.

Sumber daya manusia yang handal, terpercaya dan profesional serta berorientasi pada pelayanan.
Rel

STRUKTUR ORGANISASI
ORGANIZATION STRUCTURE



DAFTAR ENTITAS ANAK PERUSAHAAN
LIST OF SUBSIDIARIES

Entitas Anak Perusahaan Subsidiaries	Domisili Domicile	Jenis Usaha Nature of Business	Kepemilikan Langsung Direct Ownership	Kepemilikan Tidak Langsung Indirect Ownership
PT Graha Mitrasantosa	Tangerang	Perumahan/ Residential	99,99%	0,01%
PT Paramita Swadaya	Tangerang	Perumahan/ Residential	-	100%
PT Angkasa Interland	Jakarta	Hotel dan Apartemen / Hotel and Apartment	99,59%	0,41%
PT Graha Hexindo	Jakarta	Hotel dan Apartemen / Hotel and Apartment	-	100%
PT Griyamas Muktisejahtera	Surabaya	Hotel dan Apartemen / Hotel and Apartment	11,82%	66,36%
PT Joselian Jaya	Bekasi	Lain-lain/ Others	-	100%
PT Langgeng Ayomlestari	Jakarta	Pusat Perbelanjaan / Shopping Center	99,998%	0,002%
PT Karya Makmur Unggul	Jakarta	Lain-lain/ Others	-	100%
PT Almakana Sari	Bandung	Pusat Perbelanjaan / Shopping Center	-	100%
PT Mega Buana Sentosa	Jakarta	Lain-lain/ Others	-	100%
Aurora Equity Pte. Ltd.	Singapore			

***PT INDONESIA PRIMA PROPERTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND ITS SUBSIDIARIES***

***LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN/
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***

***UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2024 DAN 2023/
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2024 AND 2023***

***DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/
AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT***

	Halaman/ <i>Page</i>	
SURAT PERNYATAAN DIREKSI		DIRECTORS' STATEMENT LETTER
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN		INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN – Untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2024 dan 2023		CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS – For the years ended December 31, 2024 and 2023
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1	Consolidated Statements of Financial Position
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	3	Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	4	Consolidated Statements of Changes in Equity
Laporan Arus Kas Konsolidasian	5	Consolidated Statements of Cash Flows
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian	6	Notes to Consolidated Financial Statements

Liana Ramon Xenia & Rekan

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan jika relevan, pengamanan terkait.

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

LIANA XENIA RAMON & REKAN



Anna Karina Wijaya, CPA
Izin Akuntan Publik/*Public Accountant License* No. AP. 1766

25 Maret 2025/ March 25, 2025



00090

